Установление границ муниципальных образований

Об установлении границ муниципальных образований на территории Еврейской автономной области рассказал заместитель директора – главный технолог Василий Пивненко. "Под границей муниципального образования понимается некая условная черта, с установлением которой становится возможным отделить территорию конкретного муниципалитета от территории других населенных пунктов, а так же межселенных территорий, не входящих в состав ни одного муниципального образования".

Заместитель директора – главный технолог Василий Пивненко пояснил, что требования, предъявляемые к границам муниципальных образований, указаны в статье 11 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". Перечень требований включает в себя следующие пункты:

- вся земля, находящаяся в пределах границы РФ поделена на городские округа и муниципалитеты, которые называются поселения.

- муниципальные районы включают в себя земли абсолютных поселений, включенных в него, в том числе и межселенные территории.

- в территорию поселения включаются участки земли, на которых исторически проживают люди; участки, необходимые для развития, рекреации.

- в территорию, относящуюся к городскому округу, включаются земли, принадлежащие муниципалитетам, участки для развития и рекреации земли.

- в территорию, относящуюся к любой форме муниципального образования, могут входить участки, различающиеся по форме собственности и целевому назначению.

Как отметил Василий Пивненко изменение, и учет границ муниципальных образований позволит снизить количество земельных споров по пересечению и наложению границ. Все территории, границы которых определят, внесут в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Установление границ муниципальных образований значительно облегчит процесс реформ органов власти на уровне сельских поселений, а так же учет их достижений и неудач, так же станет намного проще включить в пределы территории сельских поселений и населенных пунктов участки, которые необходимы для поддержания жизнедеятельности и обеспечения нужд граждан.

На территории Еврейской автономной области образовано 33 муниципальных образования, а границы установлены лишь у трех, подчеркнул Василий Пивненко.

Василий Пивненко обратил внимание, что установление границ муниципальных образований относится к компетенции органов государственной власти субъектов Российской Федерации, которые принимают соответствующие законы. Сам по себе термин "граница муниципального образования" означает границы, в пределах которых реализуются полномочия органом местного самоуправления. Таким образом, ни одно муниципальное образование немыслимо без определенно установленной границы и территории, закрепление которых установлено на законодательном уровне.