**БОЛЕЕ 75% ЗАПРОСОВ О НЕДВИЖИМОСТИ В ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ ПОДАЕТСЯ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ**

Электронные сервисы Росреестра позволяют гражданам и юридическим лицам напрямую обращаться в ведомство в любое время суток, в отношении любого объекта недвижимости на всей территории Российской Федерации. На сегодняшний день подача документов в электронном виде - это современный, эффективный и оперативный способ взаимодействия заявителей с ведомством, который позволяет не терять время на визит в пункты приема документов и не зависеть от действий других лиц, а также сократить затраты на государственную пошлину и плату за предоставление сведений.

Кадастровая палата по Еврейской автономной области напоминает жителям, что одним из наиболее популярных направлений деятельности Росреестра на сегодняшний день являются получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в электронном виде.

Вся информация о недвижимом имуществе содержится в ЕГРН. А чтобы получить эти данные, необходимо заказать выписку из реестра. Выписка может потребоваться при покупке, продаже, дарении или обмене квартиры, дачи, земельного участка, поскольку она является единственным подтверждением права на собственность.

Самостоятельное получение выписки из ЕГРН является дополнительной гарантией безопасного осуществления сделки с недвижимым имуществом. Полученные сведения подтвердят добросовестность продавца, его право распоряжаться имуществом и отсутствие препятствий для регистрации права собственности на объект недвижимости в случае успешного завершения сделки. В соответствии с действующим законодательством за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, взимается плата, размер которой зависит от вида запрашиваемого документа и категории заявителя.

В Еврейской автономной области большинство запросов на предоставление сведений из ЕГРН подается в электронном виде. По данным Кадастровой палаты по Еврейской автономной области, с января по август 2019 года от граждан и юридических лиц поступило более 40 тыс. запросов на предоставление сведений. При этом более 75% запросов заявителями было подано в электронном виде.

Для получения сведений в электронном виде необходимо зайти на официальный сайт Росреестра (http://rosreestr.ru/), выбрать вид выписки, внести запрашиваемую информацию, оплатить запрос в соответствии с установленными размерами платы за предоставление сведений.

Если вы запросите сведения из ЕГРН через портал Росреестра в виде ссылки на электронный документ, тогда вам придет электронный документ, подписанный электронной цифровой подписью (ЭЦП).

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются через портал Росреестра в течение трех рабочих дней, если запрос был подан через МФЦ - то в течение пяти рабочих дней.