Специалисты Кадастровой палаты по Еврейской автономной области с начала текущего года исправили более 3,5 тысячи технических ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости. Исправление проведено по более 50 заявлениям, которые поступили от заинтересованных лиц, рассказал заместитель директора – главный технолог Кадастровой палаты по Еврейской автономной области Василий Пивненко.

 Василий Пивненко напоминает, что ошибочные сведения в ЕГРН приводят к негативным последствиям. Одна из самых распространенных ошибок - техническая. Под технической ошибкой понимается описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка, допущенная регистрирующим органом и приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Техническая ошибка исправляется по решению государственного регистратора прав в течение трех рабочих дней со дня ее обнаружения в записях или получения от любого заинтересованного лица соответствующего заявления либо на основании вступившего в законную силу решения суда.

 Если вы нашли в своих документах данную ошибку, необходимо обратиться в МФЦ "Мои документы" с заявлением об исправлении технической ошибки или подать заявление посредством "Личного кабинета" на официальном сайте Росреестра. При подаче заявление через МФЦ запрос будет рассматриваться в течение пяти рабочих дней. Через сайт Росреестра заявка будет рассмотрена в кратчайшие сроки. Неточность записей в Едином государственном реестре недвижимости чревата тем, что собственник может платить повышенный налог, к примеру если неверно указана категория земли. Кроме того, неверная запись в Едином государственном реестре недвижимости может вызвать интерес у мошенников в области недвижимости.

 В свою очередь Кадастровая палата по Еврейской автономной области напоминает, если нужно оформить выписку из ЕГРН, вы можете сделать это двумя удобными способами: электронным или бумажным. Если вы решили подать запрос в бумажном виде лично или через почтовое отделение, придется заполнить специальную форму (утверждена приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 года №968). Подавать запрос в электронном виде удобнее всего на сайте Росреестра. Выписка из ЕГРН предоставляется в течение трех рабочих дней. При подаче запроса через МФЦ срок предоставления данной услуги увеличивается на два рабочих дня.