ЭКСПЕРТ КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ РАЗЪЯСНИЛ ПОРЯДОК СНЯТИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ С УЧЕТА

 Кадастровая палата информирует, как правильно снять объект с кадастрового учета.

“Каким бы крепким ни было строение, но стихийные бедствия или время способны его разрушить. В таком случае объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, необходимо снять с кадастрового учета. А если право зарегистрировано, то снятие с кадастрового учета объекта капитального строительства в связи с прекращением его существования происходит одновременно с государственной регистрацией прекращения прав на него”. – отмечает заместитель директора и главный технолог Кадастровой палаты по Еврейской автономной области Василий Пивненко.

Для снятия объекта недвижимости с кадастрового учета необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который подготовит акт обследования со сведениями о гибели или уничтожении строения.

Василий Пивненко отмечает, что при получении акта обследования необходимо внимательно проверить всю информацию о снимаемом объекте капитального строительства. Если в акте обследования все верно, можно подавать заявление о снятии с учета и прекращении права собственности.

Заявление и акт обследования, подготовленный кадастровым инженером, собственник объекта или его представитель может подать в МФЦ при личном обращении или через официальный сайт Росреестра при наличии усиленной электронной цифровой подписи.

В результате проведения учетных и регистрационных действий заявителю или его представителю выдается выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о прекращении существования объекта недвижимости.